

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr***

Zagreb, 04. prosinca 2024. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-54/2004
Sudac: Katarina Mikulić**

Stečajni dužnik: **INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, OIB: 53468816431, Selca**, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

**PRIJEDLOG ZA NASTAVAK POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE
I UPIS STEČAJNE MASE U SUDSKI REGISTAR**

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-54/2004 od dana 02. siječnja 2023.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, OIB: 53468816431, Selca. Po pravomoćnosti navedenog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, rješenjem suda posl.br. Tt-23/678-2 od dana 23.02.2023.g.

II. Nakon što je unovčena imovina stečajnog dužnika, nekretnina oznake kat.čest. 421. zk.ul. 1529, k.o. Selca, u naravi dvor, pš, stolarija, skladište ukupne površine 10599 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, Trgovački sud u Splitu donio je dana 17. svibnja 2022.g. rješenje o namirenju kojim je odredio da se iz iznosa kupovnine od 1.666.757,57 kn namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 160.599,54 kn, tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. Bol u iznosu od 957.569,52 kn, a preostali iznos kupovnine predati će se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Točkom II. navedenog rješenja, sud je naložio Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji su uplaćene jamčevina i kupovina izdvoji:

- na račun stečajnog dužnika iznos od 160.599,54 kn,

- na račun Trgovačkog suda u Splitu iznos od 957.569,52 kn, opis plaćanja za stečajnog dužnika Stečajna masa iz BOLKA d.o.o. Bol i
- preostali iznos od 548.588,51 kn na račun stečajnog dužnika za namirenje stečajnih vjerovnika.

Točkom III. istog rješenja sud je stečajnog vjerovnika društvo PERKONJA d.o.o. Selca, Tolstojeva 5, OIB: 98956795212 uputio da pokrene parnicu protiv razlučnog vjerovnika Stečajna masa iz BOLKA d.o.o. u stečaju, Novi put 3, Bol radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika Stečajna masa iz BOLKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 957.569, 52 kn, budući je navedeni vjerovnik osporavao Stečajnoj masi iz Bolka d.o.o. u stečaju status razlučnog vjerovnika. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem pod posl.br. PŽ-2576/2022 od 19. srpnja 2022.g preinačio je točku III. izreke navedenog prvostupanjskog rješenja i sudio:

„Upućuje se PERKONJA d.o.o. Selca, da u roku od osam dana od dana primitka ovog rješenja pokrene parnicu protiv razlučnog vjerovnika Stečajna masa iz BOLKA d.o.o. u stečaju, Bol, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja redosljeda namirenja tog društva kao razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-54/2004.“

III. U parničnom postupku pod posl.br. P-127/2024 od 10. srpnja 2024.g. tužitelja PERKONJA d.o.o. protiv tuženka Stečajna masa iz BOLKA d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Splitu donio je pravomoćnu presudu kojom je presudio:

„I. Utvrđuje se da iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama, sklopljenog između BOLKA d.o.o. kao vjerovnika i INTERIJER-BRAČ d.d. kao dužnika i fiducijarnog dužnika, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Popovac iz Splita, pod poslovnim brojem OU-337/2001 od 24. listopada 2001. za tuženika Stečajnu masu iz BOLKA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Bol, Novi put 3, MBS: 060064057, ne proizlazi pravo na prijenos prava vlasništva radi osiguranja u odnosu na nekretninu koja je u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Supetar označena kao: kat.čest. 421 (nove oznake 421/1/3), upisana u zk. uložak 1529 za k.o. Selca, u naravi dvor, pašnjak, stolarija, skladište, ukupne površine 10.599 m².

II. Utvrđuje se da je osnovano osporavanje redosljeda namirenja tražbine Stečajne mase iz BOLKA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju kao razlučnog vjerovnika, prema stečajnom dužniku INTERIJER BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-54/2004.“

Prilog: Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. P-127/2024 od 10.07.2024.g.

IV. Budući da je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-127/2024 od 10.07.2024.g. utvrđeno da iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama, sklopljenog između BOLKA d.o.o. kao vjerovnika i INTERIJER-BRAČ d.d. kao dužnika i fiducijarnog dužnika ne proizlazi pravo na prijenos prava vlasništva radi osiguranja

tražbine na predmetnoj nekretnini, te da je osnovano osporavanje redoslijeda namirenja tražbine Stečajne mase iza BOLKA d.o.o. u stečaju kao razlučnog vjerovnika, ispunile su se pretpostavke da se zadržani iznos od 127.091,31 EUR/957.569,52 kn, položen na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, podijeli stečajnim vjerovnicima.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu:

- **da temeljem odredbe čl. 289 st.1 t.1 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) odredi nastavak ovog stečajnog postupka radi naknadne diobe;**
- **odredi upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.**

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović